

# СТРОИ- ТЕЛЬНОЕ ПРАВО



LEINEMANN PARTNER  
RECHTSANWÄLTE

## СПЕЦИАЛИСТЫ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ ПРАВУ

Здания, инженерные конструкции и технические сооружения не только имеют долгий срок службы, но и требуют длительного этапа проектирования и строительства. Поэтому строительство часто становится дорогим удовольствием. Этот бизнес отличается большим количеством задействованных лиц, множеством рисков и бесчисленными связующими звеньями, что в результате означает большой потенциал для возникновения конфликтов. Благодаря своему широчайшему опыту во всех строительных сферах, сотрудники юридической фирмы LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE обеспечивают правовую определенность и безопасность для своих клиентов. Мы оказываем поддержку в процессе получения разрешений, размещения заказов и заключения договоров на всех этапах проекта и сопровождаем строительство как во время его выполнения, так и в ходе последующего жизненного цикла. Нотариусы, работающие в нашем берлинском офисе, совершают все необходимые действия для оформления приобретения, передачи и обременения земельных участков.

Более 90 адвокатов, а также специализированные отраслевые практические группы в шести крупнейших немецких городах гарантируют возможность индивидуального консультирования с минимальным временем реакции.

## ЮРИДИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Отличие строительного сектора состоит в том, что здесь необходимо не только хорошее юридическое образование, но и понимание технологических вопросов и взаимосвязей. Так высоко востребованная именно в строительстве способность к междисциплинарному сотрудничеству отражается в четкой коммуникации и юридически правильной работе с инженерами, архитекторами, государственными органами, коммерсантами, поставщиками и финансистами. Многолетний практический опыт позволяет нам верно оценить ситуацию всех задействованных в строительстве лиц.

Консалтинговые услуги, предлагаемые фирмой LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE, выходят далеко за рамки вопросов, относящихся только к строительному законодательству. Мы обеспечиваем комплексное сопровождение всего строительного проекта, от договоров до дополнительных документов: контракты между рабочими объединениями и исполнителями проекта, договоры о земельных участках, инвестиционные и девелоперские соглашения, договоры об управлении или договоры об архитектурных и инженерных работах. Кроме того, мы предоставляем консультации по смежным темам, например, природоохранному праву (строительный шум, отношения с соседями, защита почвы) и строительным правилам. Для вознаграждения нашей деятельности мы предлагаем индивидуальные модели с просчитанным бюджетом и фиксированной ставкой.





## ВЕДЕНИЕ СУДЕБНЫХ ПРОЦЕССОВ И АРБИТРАЖ

Для судебного разбирательства необходим адвокат – это традиционная практика во всем мире. Мы представляем интересы наших клиентов в суде и арбитраже, при урегулировании споров, посредничестве и разрешении проблем. Участвуя в более чем 1000 находящихся в производстве процессов в строительной области, мы занимаем лидирующие позиции и в этой сфере. Решающее значение для успеха имеет продуманная до мелочей тактика во время процесса. Мы точно знаем, о чем думает другая сторона и какими будут ее типичные действия.

## ПЛАНИРОВАНИЕ, УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ

Строительные проекты — это большой объем работ по планированию, управлению и контролю. Не существуют клиентов, заказывающих свой проект точно по каталогу. Сначала востребованы творческие способности проектировщиков, разработчиков проектов и застройщиков. Затем проект – зачастую при нехватке времени и средств – необходимо перенести в цифровую форму, подготовить документы для тендера, после чего следует заняться договорами, размещением заказов и планированием работ. Вся эта деятельность осуществляется в очень непростых правовых реалиях, а с 2018 года еще и согласно изменившемуся законодательству о договорах на строительство.

Мы внимательно отслеживаем все юридические тенденции, действуя в ваших интересах.







## В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ — ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

В мире рельсового транспорта действуют собственные правила. Подрядчики и поставщики немецкой железнодорожной компании Deutsche Bahn должны учитывать гигантский объем различных правил. А рыночное доминирование этого заказчика ведет к весьма специфическим подходам при оформлении и исполнении договоров.

Фирма LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE имеет серьезный опыт в этой отрасли, основанный на обслуживании подрядчиков практически во всех крупных проектах Deutsche Bahn за последние 20 лет. Едва ли найдется другая юридическая фирма, которая настолько активно занимается этими вопросами и в таком объеме знакома со всеми договорно-правовыми традициями, сложившимися в этом секторе.



## ПРАКТИЧЕСКИЕ ГРУППЫ

Наши консультации предоставляются с учетом актуального законодательства и судебной практики в области оформления договоров, организации тендеров и реализации проектов. Мы с самого начала отслеживаем все последние изменения и разрабатываем решения с учетом потребностей. В нашей фирме созданы практические группы по таким темам, как дороги и инфраструктура, железнодорожное строительство, строительство туннелей и метро, аэропорты, технические сооружения, международные и офшорные проекты, сети электро-, газо- и водоснабжения, законодательство в области планирования и размещение заказов на строительство. Если для договоров и деклараций требуется нотариальное заверение, всегда могут помочь наши нотариусы в Берлине и Франкфурте-на-Майне.

## FIDIC

Многие наши клиенты реализуют проекты по строительству и инженерным сооружениям за рубежом или работают с международными контрагентами в рамках проектов в Германии. Условия FIDIC уже стали международным стандартом при строительстве зданий сооружений, а также в крупных проектах. Мы всегда учитываем эти требования. У нас работает большая команда англоговорящих юристов, имеющая многолетний опыт в консалтинге и ведении судебных процессов. Некоторые партнеры нашей юридической фирмы также могут выступать в качестве арбитров или членов Советов по разрешению споров (DAB), в том числе согласно правилам Международной торговой палаты (ICC), Париж.

## ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ РЕВОЛЮЦИЯ

Уже многие годы фирма LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE сопровождает проекты в энергетическом секторе. Эта деятельность стала одной из наших ключевых компетенций вследствие больших инвестиционных объемов. Наш портфель включает консультирование нескольких крупных традиционных электростанций, а также небольших и средних теплоэнергоцентралей, в том числе электростанций на биогазе и биомассе, ветряных и солнечных электростанций. Кроме того, мы принимаем активное участие в проектах по расширению существующих сетей.

В большинстве крупных проектов по энергетической трансформации фирма LEINEMANN PARTNER RECHTSANWÄLTE выступает в качестве консультанта одного из участников.

## ЧАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПАРТНЕРСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Частно-государственные партнерства часто вызывают политические дискуссии, но именно в инфраструктурной области они более актуальны, чем когда-либо. Сегодня федеральное правительство реализует на рынке прежде всего так называемые модели доступности для строительства федеральных магистралей. В этой области мы также в течение многих лет выступаем в качестве консультанта, оказывая поддержку как застройщикам, так и участникам тендеров. Нам знакомы все аспекты таких проектов, включая процессы дополнительного контроля и возможные арбитражные разбирательства, возникающие при выполнении договоров. Нам удалось получить соответствующие компетенции в ходе строительных проектов, организованных по принципу частно-государственного партнерства.



